

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)

ที่ ทส ๑๐๐๔.๕/ ๕๖ ๓ ๕๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๐๐๐

๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัม คอนโด แจ้งวัฒนะ
ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๔.๕/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/๕๕๕๐๔/๕๖๕๐๔ ลงวันที่ ๓๔ มีนาคม ๒๕๕๙
๒. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/๕๕๕๐๔/๕๖๕๐๔ ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๕๙
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ พลัม คอนโด แจ้งวัฒนะ ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ที่ยังยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๔/๒๕๕๙
เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัม คอนโด แจ้งวัฒนะ ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่
ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๔,๐๘๔ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๔๒ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้
ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด
(มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดหนังสือที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

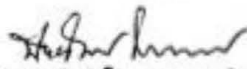
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณ... มติที่ประชุมคณะกรรมการพิจารณา
ในการประชุมครั้งที่ ๒๖/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ

รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ รอยบริษัท พญา วิทยาลัยสงฆ์
จำกั (มหาชน) โดยให้บริษัท พญา วิทยาลัยสงฆ์ จำกั (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่าง
เคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานโยธาฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร
ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขสำนักงานโยธาฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว
โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร
ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๘ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่ง
อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนด
เป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้อธิบายเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย
อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้าน
สิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปัทมา ใสทอง)

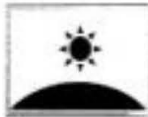
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๒๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท เสิร์ช แอนด์ ซัน จำกัด

8/74 ซอย 01 ถนนกาญจนาภิเษก 10/1 แขวงจันทน์นาคราช เขตจันทน์นาคราช กรุงเทพมหานคร 10230

โทรศัพท์ (66) 2-347-7478 โทรสาร (66) 2-347-7478 ต่อ 18

สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ	
เลขที่ 5998	
วันที่ 10/28	ผู้รับ 4/4

ที่ ES/5824/59141

14 มีนาคม 2559

ยื่นที่สำนักงาน 9

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 จำนวน 18 เล่ม

ตามที่บริษัท พหลิม คอนโด จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท เสิร์ช แอนด์ ซัน จำกัด ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ ตั้งอยู่บนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ซึ่งจากการพิจารณารายงาน โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมเมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2559 ซึ่งทางคณะกรรมการฯ มิได้ไม่เห็นชอบรายงาน โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ขึ้น

บัดนี้บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้แก้ไขและจัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 แล้วเสร็จ จึงขอนำส่ง รายงานดังกล่าว จำนวน 18 ชุด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการค้า	
เลขที่ 692	วันที่ 10/28
เวลา 10.28	ผู้รับ 4/4



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาววิศรดา จิตโลก)

กรรมการผู้จัดการ

ศูนย์โครงการบริการ	
เลขที่ 62	วันที่ 10/28
เวลา 10.44	ผู้รับ 4/4



บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด

8/74 ซอย 01 ถนนกาญจนาภิเษก 10/1 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร 10220
โทรศัพท์ (661) 2-347-7478 โทรสาร (661) 2-347-7478 fax 18

สำนักงานนโยบายและแผน	
7463	วันที่ 7/2/59
เลขที่	วัน
เวลา	ผู้รับ

ที่ ES/5824/59205

เรื่องที่ส่งมาพิจารณา

5 เมษายน 2559

ศูนย์โครงการบริการ	
เลขที่ 505	วันที่ 7/2/59
เวลา 11.59	ผู้รับ

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานที่แจ้งเพิ่มเติมครั้งที่ 3 จำนวน 18 เล่ม

ตามที่บริษัท พญาฯ เรือเอสเคช จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ ตั้งอยู่บนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบ ซึ่งจากการพิจารณา รายงาน โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมเมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2559 ซึ่งทางคณะกรรมการฯ มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์

บัดนี้บริษัทที่ปรึกษา ได้แก้ไขและจัดทำรายงานที่แจ้งเพิ่มเติมครั้งที่ 3 แล้วเสร็จ จึงขอส่งรายงานดังกล่าว จำนวน 18 ชุด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักงานนโยบายและแผน	
เลขที่ 210	วันที่ 22/2/59
เวลา 9.49	ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาววิศรา จิตโสกา)

กรรมการผู้จัดการ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ พลัง คอนโด แจ้งวัฒนะ

ของบริษัท พุกา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัง คอนโด แจ้งวัฒนะ ของบริษัท พุกา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ดินแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคาร) มีจำนวนห้องพัก 4,084 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 42 ห้อง โดยแบ่งพื้นที่ออกเป็น 4 เฟส 4 บล็อก มีขนาดพื้นที่โครงการ 38-2-12.60 ไร่ หรือ 61,650.40 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 16 อาคาร และขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัง คอนโด แจ้งวัฒนะ ของบริษัท พุกา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้อัตว์สำหรับการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายวิชาญ อรุณผล และนางสาวอรุณี มากบุญ)

ผู้ควบคุมงานบริษัท พุกา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวสุวิภา อธิสุข)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท อีเอส ซีเอส จำกัด

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ ผู้มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่มีข้ออ้าง และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาคือไป

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวรัช ธฤตภมร รองเลขาธิการอธิบดี มาตุภูมิ)

ผู้อำนวยการสำนักงานอธิบดี พญกษ ธีรธรรมาภรณ์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

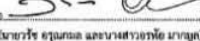
(นางสาววิภาดา ใจใส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

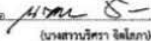


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิม คอนโด
แคว้นวัฒนะ ของบริษัท พลุษา เวียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางอากาศ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 16 อาคาร และสูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีการจัดสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ดูแลรักษาพื้นที่ภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พลุษา เวียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นเนื่องจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็นเท่านั้น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 4.37×10^{-3} และ 8.74×10^{-3} มก./ลบ.ม. โดยความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันจากการตรวจวัด เท่ากับ TSP 0.078 มก./ลบ.ม. และ PM-10 0.036 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความ	1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. สันนิบาตความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบวุ่นวาย ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนโดยทันที	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตท้องที่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พลุษา เวียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 
(นายวิรัช อุดมทอง และนางสาววิรัช มาบุญ)

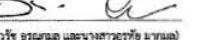
-49-

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 
(นางสาววิรัช จิตโลก)

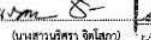


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	เข้มข้นของฝุ่นละอองจากการจราจรเข้า-ออก โครงการ ในระยะดำเนินการทำให้ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP 0.121 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM-10 0.044 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ตามลำดับ	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณถนนจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถยนต์ในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้โดยสะดวกและไม่เกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตท้องที่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พลุษา เวียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นเนื่องจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อโดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ จากการประเมินพบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆ คือ ของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 14.08, 0.738, 0.174 และ 2.99 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ โดยในปัจจุบันมีความเข้มข้นเท่ากับ 1.27, 0.0268, 0.0136 และ 2.85 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสาร จากการ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณถนนจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 15,298.81 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ กล้วยไม้ และกล้วยไม้ ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตท้องที่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พลุษา เวียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 
(นายวิรัช อุดมทอง และนางสาววิรัช มาบุญ)

-50-

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 
(นางสาววิรัช จิตโลก)



(นางสาว รุ่งเรือง นพคุณ) (นางสาว รุ่งเรือง นพคุณ)
 ผู้อำนวยการสำนักงานสถิติแห่งชาติ (นางสาว รุ่งเรือง นพคุณ)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ _____
(นายวิฑูรย์ ชูธรรม และนางสาวอรทัย มากบุญ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุดชา เวียตเอนเคส จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบและประเมินผล
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	อาศัย และนอนจางาร จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางน้ำที่สำคัญหรือหายาก	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพื่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตหลักที่ 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พุกกา เอ็นเอชเอส จำกัด (มหาชน))
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 2,627 ลบ.ม./วัน ซึ่งได้มาจากสำนักงานประปาสาขาประจวบฯ ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการโครงการได้เพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ การออกแบบโครงสร้างอยู่ใกล้กับน้ำใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำได้	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก (ความจุ 2,253 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำขึ้นค่าดัก (ความจุ 920 ลบ.ม.) สำหรับเก็บน้ำอุปโภค-บริโภคทั้งหมด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ตลอดเวลา หากพบว่าชำรุดเสียหายให้เจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมทันที 3. ถ้ายังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด 5. ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้ง่ายต่อการเข้าทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน	- ตรวจสอบพื้นที่ประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตหลักที่ 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พุกกา เอ็นเอชเอส จำกัด (มหาชน))

พุกกา 2559 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ฤกษ์และบรรณาธิการฝ่ายกฎหมาย)

ผู้แทนสำนักงานบริษัท พุกกา เอ็นเอชเอส จำกัด (มหาชน)

-53-

พุกกา 2559 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ฤกษ์และบรรณาธิการฝ่ายกฎหมาย)

ผู้แทนอาคารนิเวศน์เอชเอส เอ็น เอช เอส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบและประเมินผล
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 2,301.60 ลบ.ม./วัน โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบระบบอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) ที่ทางร่วมด้านไม่ปะปนน้ำเสีย สามารถระงับน้ำเสียได้ 2,627 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย คือ บ่อตกตะกอน บ่อขุ่นตะกอน บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อฆ่าเชื้อโรค และบ่อสูบน้ำออกหรือปล่อยน้ำใส สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำที่ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำที่บำบัดแล้วจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ และนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ต่อไป การเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีก๊าซมีเทนเกิดขึ้นประมาณ 113,317 ลิ./วัน ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจะต้องระงับจากทางท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกแก๊สออก ไม่ให้บ่อค้นบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ที่ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพและปลอดภัย (Aerobic) 24 ชม./ชม. ซึ่งโครงการได้จัดให้มี OZONE CONTACT TANK โดยให้ก๊าซมีเทนเป็นแก๊สกลางในการออกซิไดซ์ Aerobic ที่ใช้กับระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) ที่ทางร่วมด้านไม่ปะปนน้ำเสีย ได้รับผลกระทบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วได้ 2,627 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ 3. ดักไขมันในถังตกตะกอนหรือถังแยกไขมันและนำไปใช้เผาในที่ปลอดภัยในกรณีที่เกิดไฟไหม้หรือการรั่วไหลของน้ำมันจากถังเก็บน้ำมัน 4. ประสานให้สำนักงานเขตหลักที่ 6 เข้ามาตรวจสอบส่วนเป็นการระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจึงนำไปกำจัดเป็นประจำวันทุกวัน 5. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนโดยอาศัยแบคทีเรียในดิน เพื่อเปลี่ยนก๊าซมีเทนเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ โดยการปล่อยระบบก๊าซมีเทนจากถังเก็บน้ำที่มีปริมาณไม่เกินกว่า 40 ซม. ชม. สามารถลดก๊าซมีเทนได้ถึง 2,400 ลิ./ชม. ชม. 6. จัดเตรียมถังบำบัด Aerobic OZONE CONTACT TANK โดยให้ก๊าซมีเทนเป็นแก๊สกลางในการ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ จุดปล่อยน้ำเสียจากถังบำบัดน้ำเสีย และจุดปล่อยน้ำเสียจากถังบำบัดน้ำเสีย โดยวัดค่า pH, BOD, SS, TDS, CK, BOD, Sulfide, และ TSS 2. จัดให้มีการตรวจสอบค่าเฉลี่ยของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบค่าเฉลี่ยของน้ำเสีย โดยดักออกทุกวัน และนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ โดยดักออกทุกวัน และนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ โดยดักออกทุกวัน 4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลเพื่อแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พ.ร.บ. และจัดเก็บไว้ 1 ปี. สถานที่ที่เก็บข้อมูลให้เป็นระยะเวลามากกว่า 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล 5. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวัน) 15 ชม. (เดือน) ตามแบบ พ.ร.บ. และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตหลักที่ 6 6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตหลักที่ 6 เดือน

พุกกา 2559 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ฤกษ์และบรรณาธิการฝ่ายกฎหมาย)

ผู้แทนสำนักงานบริษัท พุกกา เอ็นเอชเอส จำกัด (มหาชน)

-54-


พุกกา 2559 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ฤกษ์และบรรณาธิการฝ่ายกฎหมาย)


ผู้แทนอาคารนิเวศน์เอชเอส เอ็น เอช เอส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 39.14 ตบ.ม./วัน มูลฝอยแห้ง ปริมาณ 0.03 ตบ.ม./วัน มูลฝอยชื้นแข็ง ปริมาณ 0.42 ตบ.ม./วัน มูลฝอยอินทรีย์ ปริมาณ 0.09 ตบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียก ปริมาณ 0.47 ตบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของชุมชนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีถังขยะมูลฝอยขนาด 100 ลิตร แบบมีฝาปิด มีฉลากหรือสัญลักษณ์ระบุว่าเป็นถังขยะ เพื่อป้องกัน และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังขยะมูลฝอย จากถังขยะมูลฝอย และถังขยะมูลฝอย จากถังขยะมูลฝอย จัดให้มีถังขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่กองขยะมูลฝอย เพื่อใช้สำหรับเก็บขยะมูลฝอยอินทรีย์จากถังขยะมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังขยะมูลฝอยอินทรีย์ และนำน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่กองขยะมูลฝอย การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือ น้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอย ประมาณ 3 ใน 4 ของถัง ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพัก มูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อ ป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและลดการเกิดกลิ่น จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดโครงการ ตามตารางรอบสัปดาห์ 240.89 ตบ.ม. ซึ่งรถบรรทุกมูลฝอยจาก อาคารได้ประมาณ 4 วัน โดยจัดให้มีรถรับ มูลฝอยไป มูลฝอยอินทรีย์ และมูลฝอยเปียก ในห้องเก็บขยะมูลฝอย จัดให้มีการทำความสะอาดถังขยะมูลฝอยอย่าง 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบบริเวณพื้นที่กองขยะมูลฝอยประจำวันและ จัดเก็บขยะมูลฝอยแห้ง-เปียกไม่ให้มีกลิ่นเหม็นคาว และดูความสะอาดเป็นประจำวันทุกวันตลอด ตลอดเวลาปฏิบัติงาน จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมากราบเรียน และแจ้งผลการปฏิบัติงานมากราบเรียน และติดตามตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอและรายงานต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตหลักที่ 6 ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ขึ้นนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พญาภา เรือนยอดสห จำกัด (มหาชน))</p>

พญาภา 2559 ลงชื่อ 
(นายรัช ฤทธิเมธ และนางสาวอริยา มาบุญ)


-57-

พญาภา 2559 ลงชื่อ 
(นางสาวนันทิศา จิตโสภา)

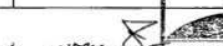


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> สมทบ สืบค้าทะเล 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะเชื้อของเชื้อโรค ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อ ป้องกันกลิ่นรบกวนจากผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูล ฝอยเท่านั้น บริเวณพื้นที่กองพักมูลฝอยจะต้องจัดให้มีท่อ รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบ น้ำบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ห้องพักมูลฝอยและพื้นที่กองพักมูลฝอยรวม จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย มาทิ้งรถ เก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการขนมูล ฝอยให้กับโครงการ จัดที่จอดรถบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแต่ละ อาคาร เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของ สำนักรักษาเขตหลักที่ 6 ควบคุมพนักงานไม่ให้ขนมูลฝอยมากเกินไปเพื่อการ เหม็น ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักรักษาเขตหลักที่ 6 ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง ประสานกับร้านซื้อของน้ำบริเวณใกล้เคียงให้เข้า มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก โดยตรง 	

พญาภา 2559 ลงชื่อ 
(นายรัช ฤทธิเมธ และนางสาวอริยา มาบุญ)

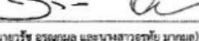
-58-

พญาภา 2559 ลงชื่อ 
(นางสาวนันทิศา จิตโสภา)



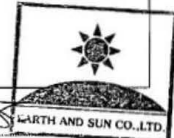
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้า นครหลวงเขตบางเขน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด		
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินเนื่องจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงพระโขนง ใช้เวลาเดินทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 5-10 นาที (ระยะทางเดินทางประมาณ 3 กม.) และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย สามารถสรุปรายละเอียดระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยได้ดังนี้ - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับโดยมีอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณ โถงลิฟต์ และโถงบันไดหนีไฟแต่ละชั้น - อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อม สัญญาณเสียง ติดตั้งบริเวณ โถงลิฟต์ และโถงบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พญาฯ เรียวเอสพี จำกัด (มหาชน))

พญาฯ 2559 ลงชื่อ 
(นายวิชาญ จรุงนาค และนางสาวอรทัย นามนุช)
ผู้รับผิดชอบด้านความปลอดภัย พญาฯ เรียวเอสพี จำกัด (มหาชน)

-59-

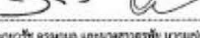
พญาฯ 2559 ลงชื่อ 
(นางสาวปริศนา จิตโยภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เรียว เอสพี จำกัด



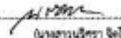
โครงการ พลัง คมนาคม เจริญวิริยะ

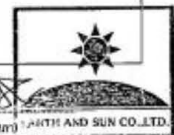
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องทุกห้อง โถงทางเข้า โถงลิฟต์ โถงทางเดินร่วม ภายในห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก ห้องนิติบุคคล ห้องสมุด ห้องกิจกรรม และห้องออกกกำลังกาย เป็นต้น (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ระบบป้องกันอัคคีภัยมี ประกอบด้วย - ระบบท่อฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จัดเตรียมสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต (30 ม.) และวาล์วขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว สำหรับทำการดับเพลิงได้จริง - ท่อรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 2 ท่อ มีขนาด 65 x 65 x 65 มม. แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือสำหรับรับน้ำจากวัดดับเพลิงเข้าถึงกับน้ำ และสำหรับรับน้ำจากสายดับเพลิงเข้าระบบดับเพลิงภายในอาคาร ติดตั้งบริเวณมุมอาคารที่ติดกับถนนภายในโครงการ - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลักทุกอาคาร และเครื่องดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง รวมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกชุด บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ 2 แห่ง และหน้าโถงลิฟต์	

พญาฯ 2559 ลงชื่อ 
(นายวิชาญ จรุงนาค และนางสาวอรทัย นามนุช)
ผู้รับผิดชอบด้านความปลอดภัย พญาฯ เรียวเอสพี จำกัด (มหาชน)

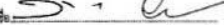
-60-

พญาฯ 2559 ลงชื่อ 
(นางสาวปริศนา จิตโยภา) PICHAI AND SUN CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เรียว เอสพี จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - บันไดหนีไฟอย่างน้อยอาคารละ 2 แห่ง มีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด - บันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 10 นาที - บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่ไหม้เกรียม โดยบันได FST1 มีความกว้าง 1.55 ม. และ FST2 มีความกว้าง 1.20 ม. - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณชั้นบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ด้วยอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาที่มีการปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้าออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน - ประตูด่านหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 ม. สูง 2.0 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟไม่น้อยกว่า 2 ชม. และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง 2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการในทุกเฟส รวมมีขนาดพื้นที่ 3,887 ตร.ม. โดยพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 15,548 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 13,034 คน คิดเป็น 	

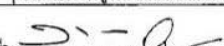
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 
(นายวิรัช อรุณภมร และนางสาวอรพิต นาคบุตร)
ผู้รับผิดชอบงาน/บริษัท พญกษา เรืองเอกสหกิจ จำกัด (มหาชน)

-61-


พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 
(นางสาววิภา จิตโสมภ) - HITH AND SUN CO., LTD.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> สัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.19 ตร.ม./คน (ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิให้นำจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 5. ใช้น้ำจากสระว่ายน้ำเป็นน้ำสำรองดับเพลิง 	
3.7 ระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ โอ ความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพฯ	<ul style="list-style-type: none"> 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบอากาศให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบเป็นประจำ มิให้มีสิ่งผิดปกติ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 15,342.37 ตร.ม. 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พญกษา เรืองเอกสหกิจ จำกัด (มหาชน))
3.8 การจราจร	1. ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการสูงสุดประมาณ 753 PCU/ชม. ทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนซอยแจ้งวัฒนะ 1 มีปริมาณจราจรสูงขึ้น แต่ไม่ส่งผลให้ระดับการ	<ul style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนแจ้งวัฒนะ และซอยแจ้งวัฒนะ 1 โดยเน้นให้รอด 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 
(นายวิรัช อรุณภมร และนางสาวอรพิต นาคบุตร)
ผู้รับผิดชอบงาน/บริษัท พญกษา เรืองเอกสหกิจ จำกัด (มหาชน)


-62-

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 
(นางสาววิภา จิตโสมภ) - HITH AND SUN CO., LTD.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด

ภาคผนวก ก

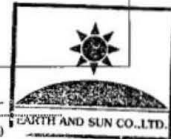
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>ให้บริการของถนน (LOS)</p> <p>2. ความเพียงพอของจราจร ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ข้อ 3(1) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่กรุงเทพมหานคร กำหนดให้อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตร.ม.เศษของตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตร.ม. ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มีมากกว่าเป็นเกณฑ์</p> <p>การจัดให้มีที่จอดรถยนต์กรณีศึกษานี้ อาคารขนาดใหญ่ โครงการมีพื้นที่ในส่วนของการจราจรขนาดใหญ่ รายละเอียดดังนี้</p> <p>เฟส 1</p> <p>มีอาคารขนาดใหญ่ประมาณ 28,423 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 237 คัน $(28,423 / 120 = 236.85)$ ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้ 246 คัน</p> <p>เฟส 2</p> <p>มีอาคารขนาดใหญ่ประมาณ 34,029 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้อง</p>	<p>สามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว</p> <p>2. จัดทำสถิติของอุบัติเหตุผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดตามหาต้นตอของอุบัติเหตุในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร</p> <p>3. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้ ซึ่งทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้สะดวก และปลอดภัย</p> <p>4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ถูกตรงแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะพาสมองที่มองเห็นรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้</p> <p>5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 1,247 คัน ซึ่งมากกว่า</p>	<p>สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พญาธร เรือยนต์เคพี จำกัด (มหาชน))</p>

พญกาน 2559 ลงชื่อ 
(นางวริศ อรุณสม และนางสาวอาทิตย์ มากมูล)
ผู้รับผิดชอบด้านบริษัท พญาธร เรือยนต์เคพี จำกัด (มหาชน)

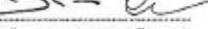
-63-

พญกาน 2559 ลงชื่อ 
(นางสาววิภา จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด




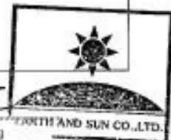
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>จัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 284 คัน $(34,029 / 120 = 283.57)$ ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้ 289 คัน</p> <p>เฟส 3</p> <p>มีอาคารขนาดใหญ่ประมาณ 42,000 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 350 คัน $(42,000 / 120 = 350)$ ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้ 357 คัน</p> <p>เฟส 4</p> <p>มีอาคารขนาดใหญ่ประมาณ 42,000 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 350 คัน $(42,000 / 120 = 350)$ ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้ 354 คัน</p> <p>ทั้งนี้ ในกรณีที่จัดให้มีที่จอดรถยนต์กรณีศึกษานี้ อาคารขนาดใหญ่มีจำนวนมากกว่าจึงใช้เกณฑ์กรณีศึกษานี้ในการกำหนดจำนวนในการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้ เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนดดังกล่าว</p>	<p>เกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (1,221 คัน) ซึ่งเพียงพอกับความจำเป็นที่จอดรถของโครงการ</p> <p>8. ติดตั้งกระจกกระจกรถ บริเวณทางออก เช่น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ใช้บริการมองเห็นรถที่เข้ามาได้ชัดเจน</p> <p>9. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบลิฟท์ สามารถเข้าออกได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะช่วยให้ผู้ใช้บริการที่จอดรถในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก</p> <p>10. ผู้ที่รับผิดชอบที่จอดรถภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะคอยตรวจสอบว่ารถเข้า-ออกได้โดยปลอดภัยหรือไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้น กำหนดให้เสียที่จอดรถ</p> <p>11. ห้ามรถนอกโครงการเข้าจอดค้างคืนภายในโครงการ</p> <p>12. โครงการจะพนักมีผลกระทบจากการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้ที่อาศัยในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อการใช้พื้นที่บริเวณถนนแจ้งวัฒนะ และซอยแจ้งวัฒนะ 1 ดังนั้นโครงการจะดำเนินการประสานงานกับวินมอเตอร์ไซด์รับจ้างเพื่อจัดให้มีบริการเรียกรถรับส่งระหว่างโครงการกับรถไฟฟ้าเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ลูกค้าในการใช้รถบนถนนแจ้งวัฒนะและซอยแจ้งวัฒนะ 1</p> <p>13. หากโครงการจะมีมาตรการดำเนินการตรวจสอบ</p>	


พญกาน 2559 ลงชื่อ 
(นางวริศ อรุณสม และนางสาวอาทิตย์ มากมูล)
ผู้รับผิดชอบด้านบริษัท พญาธร เรือยนต์เคพี จำกัด (มหาชน)

-64-


พญกาน 2559 ลงชื่อ 
(นางสาววิภา จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

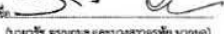
ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី 
 (ឈ្មោះ: អៀង សំណីន) រដ្ឋមន្ត្រីទទួលបន្ទុក
 ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ រាជធានីភ្នំពេញ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

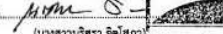
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 
(นายวัชร อรุณภมร และนางสาวอรพัย มากนวล)
ผู้รับมอบอำนาจ/วิจิตร พงษ์ษา เวียงทอง (มหาชน)

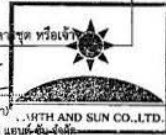
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ 4 มีพื้นที่ใช้สอย 44,129 ตร.ม. บนที่ดินขนาด 9-2-14.80 ไร่ หรือ 15,259.20 ตร.ม. มี คัดเบิบบนที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.89 : 1 ซึ่งไม่เกิน 3:1 และมีอัตราส่วนช่องว่างคั่นที่อาคารรวม (OSR) คิดเป็นร้อยละ 20.30 ของพื้นที่อาคารรวมของโครงการซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ประกอบกับมีพื้นที่ข้างเคียงได้เพื่อปลูกต้นไม้ 2,870.93 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์	
3.10 พื้นที่สีเขียว	ผู้พักอาศัยภายในโครงการทั้ง 4 เฟส 13,034 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้ง 4 เฟส 15298.81 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.17 ตร.ม./คน	- ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงตามอยู่เสมอ - ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ในสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีกรณีการตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนต้นเดิม	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พญาภา เรือนเอสเตท จำกัด (มหาชน))
3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 14,598 kVA ซึ่งได้รับบริการจากกรมไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน อย่างไรก็ตามโครงการจะตั้งมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	(1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ 1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง 2) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดหลอดประหยัดไฟ เป็นต้น 3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พญาภา เรือนเอสเตท จำกัด (มหาชน))

พญาภา 2559 ลงชื่อ 
(นายวิชาญ อรุณภส และนางสาวอรทัย มากบุญ)
ผู้เขียนรายงานฉบับนี้ พญาภา เรือนเอสเตท จำกัด (มหาชน)

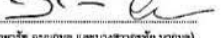
-67-

พญาภา 2559 ลงชื่อ 
(นางสาวนันทา จิตโสม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

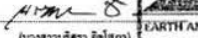


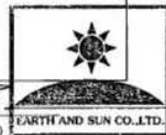
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งรวม 4 เฟส 15,298.81 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อเปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่จำเป็นในเวลากลางคืน ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย 6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 7) ใช้กระจกในท้องฟ้าเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย 8) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ 9) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน	โครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พญาภา เรือนเอสเตท จำกัด (มหาชน))

พญาภา 2559 ลงชื่อ 
(นายวิชาญ อรุณภส และนางสาวอรทัย มากบุญ)
ผู้เขียนรายงานฉบับนี้ พญาภา เรือนเอสเตท จำกัด (มหาชน)

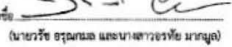
-68-

พญาภา 2559 ลงชื่อ 
(นางสาวนันทา จิตโสม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

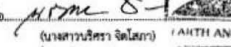


ตารางที่ 2 (ต่อ)

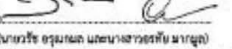
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>(EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน</p> <p>10) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดประหยัดไฟฟ้า (LED) ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ไฟส่องสว่างบริเวณโถงทางเดิน รวมทั้งบริเวณอื่นๆ และภายในห้องพักอาศัย</p> <p>(2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</p> <p>1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกท่าน</p> <p>2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และสลับระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของชนในสังคม ก่อให้เกิดเม็ดเงินหมุนเวียนในโครงการแล้วจะทำให้มีการ		

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 
(นายวิชา อรุณผล และนางสาวอรทัย มาบุญ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พดกษา เรืองผลสห จำกัด (มหาชน)

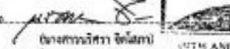
-69-

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 
(นางสาววิศา จิตโสภณ) FAITH AND SUN CO.,LTD.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราเพิ่มขึ้น ประกอบกับโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลกระทบต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม		
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการหมกมุ่นของสิ่งที่จะรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการจะเป็นที่ตั้งของโรงพยาบาลจุฬาภรณ์		
4.3 สุขภาพ 3) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระดมมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้มีค่าคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเครียดของค่าสุขภาพและอาจเกิดการสะสมในผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข	<p>1. นิบัติการทำตามคำแนะนำและหาวิธีภายในโครงการอย่างเหมาะสม</p> <p>2. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันปูบนเพื่อ อดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้ใช้เครื่องยนต์อย่างเหมาะสม</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้ทางให้มีการเคลื่อนตัวจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่มีติดขัด</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการ</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตหลักสี่ ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้มีรับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พดกษา เรืองผลสห จำกัด (มหาชน))</p>

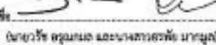
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 
(นายวิชา อรุณผล และนางสาวอรทัย มาบุญ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พดกษา เรืองผลสห จำกัด (มหาชน)

-70-

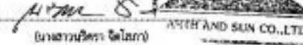
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 
(นางสาววิศา จิตโสภณ) FAITH AND SUN CO.,LTD.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบเชิงลบ	ลดการทิ้งขยะของชุมชน และช่วย ดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ	
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของ โครงการ โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธี ธรรมชาติ บริเวณห้องในอาคารที่มีผนังด้าน นอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดภายนอก ได้ เช่น ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น โดยมีพื้นที่ ช่องเปิดไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ ห้อง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่อง การแพร่กระจายของเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาให้ดี เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปที่พบปัญหา การใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ ไรฝุ่น เชื้อรา และเชื้อแบคทีเรียจากท่อระบาย น้ำสกปรก และเชื้อราในช่องระบายอากาศ ท่อ ดังนั้น โครงการต้องมีการทำความสะอาด และแก้ไขผลกระทบรวมทั้งสิ้นเพื่อให้ผู้ใช้บริการ มีความปลอดภัยและสบายใจ	1. ตรวจสอบร่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของ อาคาร เจ้าของโครงการต้องจัดให้มีการล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือน ละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติม ระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อ ป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทำความสะอาดโครงการล้าง แผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติม ระบบ ซึ่งจะช่วยลดการปล่อยของเชื้อโรคที่ เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	
-โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำ ใช้ โครงการจัดให้มีการสำรวจน้ำใช้ไปในถังเก็บ น้ำใต้ดิน ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และ ความสกปรกที่เกาะติดบนผิวของถังของถัง	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อ ล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะติดบนผิว หรือของถังของถังน้ำใต้ดินที่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปัด ทำความสะอาดถังน้ำเพื่อไม่ให้เชื้อโรคสะสมติด การใช้น้ำของถังน้ำใต้ดินโดยมีความถี่ในการล้างน้ำ	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 
(นายทวี สุวรรณ และนางสาวระพีพร นาคกุล)
ผู้รับผิดชอบด้านสิ่งแวดล้อม พยาบาล เวชระดมภ์ จำกัด (มหาชน)

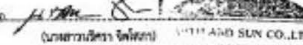
-71-

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 
(นางสาวนิตยา โชติธนา) NORTH AND SUN CO., LTD.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท นอร์ท แอนด์ ซัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-โรคผิวหนัง (ต่อ)	ที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อ สุขภาพของมนุษย์ที่อาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้ที่อาศัยภายใน โครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บ น้ำดื่ม น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้ที่อาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำซักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิด จากโครงการได้เป็นอย่างดี และมีประสิทธิภาพ สามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำ ทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่สาธารณะน้ำดื่ม จนสามารถดื่มได้ต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผล กระทบต่อผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่ อยู่อาศัยใกล้เคียง 3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบ ระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการ ระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่ โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ตรวจสอบและเปลี่ยนไส้กรองน้ำดื่ม 2 ฝั/วัน เพื่อ อำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและสุขา ภิบาล 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบเติมอากาศ ตามแบบที่รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถ บำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภทช. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่สาธารณะ น้ำสาธารณะด้านน้ำโครงการ 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำที่มีมาตรฐาน ความจุตามมาตรฐาน และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำ ต้นไม้ โดยออกแบบระบบบำบัดน้ำทิ้งให้เป็นระบบ ซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำท่วมขังกับน้ำทิ้ง โดยตรง 1. จัดให้มีการนำน้ำไว้ในบ่อพักน้ำภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำเป็นประจำ ทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตัน ในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็น อุปสรรคในการระบายน้ำ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ ในกรณีที่ไม่มีนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พญาธร เวชระดมภ์ จำกัด (มหาชน))

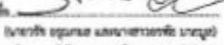
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 
(นายทวี สุวรรณ และนางสาวระพีพร นาคกุล)
ผู้รับผิดชอบด้านสิ่งแวดล้อม พยาบาล เวชระดมภ์ จำกัด (มหาชน)

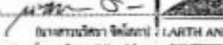
-72-

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 
(นางสาวนิตยา โชติธนา) NORTH AND SUN CO., LTD.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท นอร์ท แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- อาจมีโอกาสนในการเกิดโรคต่างๆ ได้เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หมา แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น จุงหลาย ทำให้เกิดโรคได้เมื่อตอนเป็นต้น สัตว์เลี้ยง เช่นเป็นการป้องกันและป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการนี้จะจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลสัตว์ เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแมลงพาหะนำโรคพาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำจุงหลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดพื้นที่ที่ไม่มีสิ่งมีชีวิตพาหะนำโรคหรือจุงหลาย 3. ใช้มาตรการควบคุมพาหะนำโรคที่ก่อปัญหาในและภายนอกอาคาร 4. ประสานงานกับสำนักงานเขตหรือสำนักงานสาธารณสุขที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น จัดฟันยาฆ่าสัตว์ เป็นต้น 5. จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดไว้ สิ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารหรือทั้งในและนอกอาคารไปยังห้องเก็บมูลฝอยของโครงการ 6. ท่อเก็บมูลฝอยต้องปิดสนิท เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องเก็บมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครึ่ง 8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9. ประสานงานการเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยสะสม	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตหลักที่ 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : 013บุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในส่วนที่ยังไม่ได้ดำเนินการบุคคลอาคารชุด (บริษัท พญาภา เวียตคอม จำกัด (มหาชน))
1.2 ด้านสุขภาพจิต	โครงการเป็นอาคารพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวนมากซึ่ง	1. เจ้าของโครงการต้องมีการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับโครงการ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการ


พญกณ 2559 ลงชื่อ 
(นางศิริ ธงนิล และนายธนากร พญกณ)
ผู้แทนสำนักงานบริษัท พญาภา เวียตคอม จำกัด (มหาชน)

พญกณ 2559 ลงชื่อ 
(นายสุวิทย์ ใจอภัย) : EARTH AND SUN CO.,LTD.
ผู้แทนการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท สันติ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

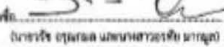
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
ก. วัสดุ ความหนาแน่น การปนเปื้อนดิน เป็นต้น	การที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้พื้นที่ร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความเครียดหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจเกิดกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ปั่น ความแออัดหรือความสกปรก ความรู้สึกไม่สบายใจ ความรู้สึกไม่ปลอดภัยในโครงการ เมื่อมีค่าพารามิเตอร์สิ่งแวดล้อมที่เกินค่ามาตรฐาน เนื่องจากเจ้าของโครงการจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสะอาดอยู่เสมอ 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมีวินัยที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนด	และเมื่อมีการพบสิ่งผิดปรกติและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตหลักที่ 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : 013บุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในส่วนที่ยังไม่ได้ดำเนินการบุคคลอาคารชุด (บริษัท พญาภา เวียตคอม จำกัด (มหาชน))
4.8 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ		1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดทราย เป็นต้น 2) จัดให้มีถังเก็บน้ำบริเวณถังวางตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีถังเก็บน้ำดื่ม น้ำดื่มที่วางไว้ทางหรือเก็บของทำ สำหรับใช้กับการ 4) จัดให้มีป้ายบอกข้อปฏิบัติสำหรับผู้เข้าพักติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระค่าเช่าสระว่ายน้ำก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคผิวหนัง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูอักเสบ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงน้ำในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ - วินาทีตรวจวัด/พารามิเตอร์ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือในน้ำ 2 ครั้ง - ปริมาณโคอีฟิเจนท์ของคลอรีน ปริมาณฟอสฟอรัส ฟอสฟอรัส และยูริเนียมหรือสารพิษที่ปนเปื้อนในน้ำได้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้เข้าใช้บริการบ่อย และพารามิเตอร์ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตหลักที่ 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : 013บุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในส่วนที่ยังไม่ได้ดำเนินการบุคคลอาคารชุด (บริษัท พญาภา เวียตคอม จำกัด (มหาชน))

พญกณ 2559 ลงชื่อ 
(นางศิริ ธงนิล และนายธนากร พญกณ)
ผู้แทนสำนักงานบริษัท พญาภา เวียตคอม จำกัด (มหาชน)


พญกณ 2559 ลงชื่อ 
(นายสุวิทย์ ใจอภัย) : EARTH AND SUN CO.,LTD.
ผู้แทนการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท สันติ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

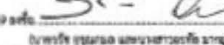
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผลผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ (๓๑)		<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามปัสสาวะ ขับถ่ายอุจจาระ หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือของเหลวเข้าภายในสระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - พยายามอย่าลื่นหรือตกใจน้ำซึ่งทางผูก ปาก และหู ซึ่งหากมีกรณีได้รับบาดเจ็บทางผูกไม่ได้ - ไม่ปล่อยสารเคมีต่าง เช่น น้ำมัน และน้ำยา ล้างสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคของผู้คนว่ายน้ำได้ 	<p>สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตหลักที่ 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พญาธร เรือยนต์ทะเล จำกัด (มหาชน))</p>
-ความปลอดภัยจาก โครงสร้างสระว่ายน้ำ		<ol style="list-style-type: none"> 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก บั๊พเพิล ไมโคร ซีเมนต์และฉนวน อยู่ใต้น้ำและต้องทำความสะอาดได้ยาก 2) ถ้าหากพบบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดขึ้นให้รีบแจ้งผู้ดูแล และซ่อมแซมทันทีทันทีให้ชัดเจน เช่น ทุบออก เปลี่ยน และห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้น 3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้ไม่ใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณรอบๆประกาศน้ำต้องล้างตัว 	<p>ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยเหลือต่างๆ ทุกวัน</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตหลักที่ 6 เดือน</p>

พญาธร 2559 ลงชื่อ 
(นายวิชาญ อุตมผล และนายสาธิต ภาณุกุล)
ผู้แทนฝ่ายงานบริษัท พญาธร เรือยนต์ทะเล จำกัด (มหาชน)


-75-

พญาธร 2559 ลงชื่อ 
(นายวิชาญ อุตมผล และนายสาธิต ภาณุกุล)
ผู้แทนฝ่ายงานบริษัท พญาธร เรือยนต์ทะเล จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผลผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นต้น	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พญาธร เรือยนต์ทะเล จำกัด (มหาชน))
-ความปลอดภัยจาก การบาดเจ็บ และการ จมน้ำจากการเล่นน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ		<ol style="list-style-type: none"> 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก บั๊พเพิล ไมโคร ซีเมนต์และฉนวน อยู่ใต้น้ำและต้องทำความสะอาดได้ยาก 2) จัดให้มีการระบายน้ำตามมาตรฐาน และต้องทำความสะอาดได้ยาก 3) จัดให้มีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำในใต้น้ำอยู่ใต้น้ำ และทำความสะอาดสระว่ายน้ำในใต้น้ำอยู่ใต้น้ำ 4) จัดทำพื้นที่ทางเดินรอบสระให้ได้ลักษณะเป็นผิวเรียบ หรือเป็นพื้นดิน 5) จัดให้มีคนยืนเฝ้าบริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงจากสระว่ายน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ 6) ติดป้ายประกาศห้ามเล่นน้ำในบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ 0.5 คน (คนต่อ 1 คน โดยเฉลี่ย) เป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยเหลือคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เป็นบริการ 8) ถ้าหากพบบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดขึ้นให้รีบแจ้งผู้ดูแล และซ่อมแซมทันทีทันทีให้ชัดเจน เช่น ทุบออก เปลี่ยน และห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้น 	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พญาธร เรือยนต์ทะเล จำกัด (มหาชน))</p>


พญาธร 2559 ลงชื่อ 
(นายวิชาญ อุตมผล และนายสาธิต ภาณุกุล)
ผู้แทนฝ่ายงานบริษัท พญาธร เรือยนต์ทะเล จำกัด (มหาชน)

-76-


พญาธร 2559 ลงชื่อ 
(นายวิชาญ อุตมผล และนายสาธิต ภาณุกุล)
ผู้แทนฝ่ายงานบริษัท พญาธร เรือยนต์ทะเล จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ความปลอดภัยจากการบาดเจ็บ และการชนจากการชนยานพาหนะบริเวณสระว่ายน้ำ (คส)		9. กำหนดให้มีรั้วกั้นที่ปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำโดยควบคุมดูแลและบริหารจัดการให้มีรั้วกั้นที่ปลอดภัย 10. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โยนห่วงชีวิต พวงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสถานที่ที่มองเห็นได้โดยคนว่ายน้ำประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 11. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องเปิดบริการตลอดเวลาในทิศทางที่มองเห็นได้ง่ายไว้ในที่เห็นได้ชัด เจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 12. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอสำหรับบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อป้องกันอุบัติเหตุในกรณีที่มีการปิดไฟสว่างในเวลากลางคืน 13. ติดตั้งป้ายแสดงเขตขึ้นขึ้นสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 14. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ซ้ำๆ ควรหาช่างซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 15. เฝ้าระวังใช้กิจกรรมตามปกติที่ดูแลสระว่ายน้ำ	
4.5 อุณหภูมิอากาศ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบของโครงการ จะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ของอาคาร บ้านพัก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 4 ไร่ 13,298.81 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่อาคาร 1:17 ตร.ม./ก.บ. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวข้างล่าง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 
(นายวิชาญ อุตมรส และนางสาวอรทัย มาบุญ)
ผู้รับผิดชอบด้านอาชีพ พยาบาล เวชเวชศาสตร์ จักษุ (นพ.พ.)


-77-

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 
(นางสาววิภา จิตโลก)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

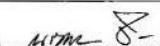


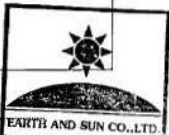
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัย หลายอาคาร ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน เพื่อบดบังทัศนียภาพและลดผลกระทบด้านของอาคารโครงการ	12,766.76 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 9,668.28 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ แคนนา มะขอกากี ชงโค พุทราสาร พิกุล และกระเพรา เป็นต้นนอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามาร ด้ ดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตหลักสี่ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พญาธร เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน))
2) การบดบังแสงแดด	การบดบังแสงแดดจากอาคารตึกพื้นที่ที่ตั้งอยู่ข้างเคียงที่อยู่ติดโครงการด้านทิศใต้ และทิศตะวันออกในช่วงเวลา 06.00-10.00 น. ลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ดังนั้น ความร้อนจะไม่รุนแรงนัก โดยพระอาทิตย์พาดผ่านด้านข้างอาคาร ทำให้เกิดเงาของอาคารโครงการทอดตัวไปบังกลุ่มอาคารข้างเคียง ซึ่งเงาของอาคารที่ทอดตัวไปยังบ้านพักอาศัยระยะ 35.38 ม. อาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์เช่นการตากผ้าและการผึ่งแดดเพื่อฆ่าเชื้อโรคและในช่วง 16.00-17.00 น. เงาอาคารจะบดบังแสงแดดอาคารข้างเคียงที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ในช่วงฤดูร้อน กับฤดูฝน และทิศตะวันออกเฉียงเหนือในช่วงฤดูหนาว	- กำหนดมาตรการลดความเสี่ยงภัยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากโครงการ โดยโครงการต้องทำหนังสือไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาโครงการพาดผ่านโดยรอบในระยะ 150 ม. (จากการประเมินพบว่าเงาของอาคารส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในรัศมี 86.93 ม.) และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ต้องเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบงานเกี่ยวกับอาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตหลักสี่ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พญาธร เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน))

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 
(นายวิชาญ อุตมรส และนางสาวอรทัย มาบุญ)
ผู้รับผิดชอบด้านอาชีพ พยาบาล เวชเวชศาสตร์ จักษุ (นพ.พ.)

-78-

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 
(นางสาววิภา จิตโลก)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



www.elsevier.com/locate/jmb

-79-

00000000 2550 048

brunnenstein selbst

EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

www.pearsoned.ca

-90-

VERMONT 2559 Nov⁴

(นางสาวนันทิพร ชิตโสภา)



TAITO AND SUN CO., LTD.

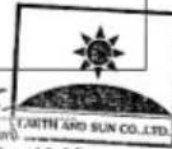
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การควบคุมสิ่งแวดล้อม	การพัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัยอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 16 อาคาร และสูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีขนาดสูง 14.30-22.95 ม. อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสนามแม่เหล็กไฟฟ้าและโทรศัพท์มือถือให้การใช้บริการของเครือข่ายวิทยุและโทรศัพท์มือถือได้มีความปลอดภัย	กำหนดมาตรการระดมความระมัดระวังเบื้องต้นก่อนการดำเนินการก่อสร้างและดำเนินการก่อสร้าง โดยโครงการต้องคำนึงถึงผู้พักอาศัยภายในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากสัญญาณวิทยุ โทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างโครงการ เพื่อได้รับทราบว่ามีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบด้านสุขภาพโครงการต่อผู้เกี่ยวข้องเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยนับตั้งแต่วันที่ก่อสร้างเสร็จและทยอยเปิดใช้พื้นที่ของอาคารที่เสร็จเป็นพื้นที่เสร็จ ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พหลฯ เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการควบคุมสัญญาณวิทยุ โทรศัพท์บ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบจากการควบคุมสัญญาณวิทยุ โทรศัพท์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักการและเงื่อนไขในการตรวจสอบค่าสุขภาพหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่ผู้คนที่ได้รับความเสียหาย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในเรื่องเรื่องเสียงและตรวจสอบงานนี้ส่วนที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตหลักที่ 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พหลฯ เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน))

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ _____
(นายวิรัช อรุณผล และนายสาธิต นาคบุญ)
ผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท พหลฯ เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

-81-

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ _____
(นายสาธิต นาคบุญ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การควบคุมสิ่งแวดล้อม	โทรศัพท์ (ต่อ)	ดังกล่าวกับบริษัท แคมทาส 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างเสร็จวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี หรือหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
5) ความเป็นส่วนตัว	พื้นที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 16 อาคาร และสูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร เนื่องจากบริเวณพื้นที่มีบ้านพักอาศัยที่ใกล้ที่สุด คือ บ้านพักอาศัยทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันออกติดกับพื้นที่โครงการ ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีรั้วคอนกรีตและปลูกไม้ยืนต้นเป็นแนวกำแพงอีกชั้น	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ - กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน - จัดตั้งกระงะที่มีคุณสมบัติไม่ลามกรณองเห็นจากด้านนอกเข้าสู่อาคาร และติดตั้งม่านหรือบังลาในแต่ละห้อง เพื่อสามารถเปิด/ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตหลักที่ 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พหลฯ เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตหลักที่ 6 และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ _____
(นายวิรัช อรุณผล และนายสาธิต นาคบุญ)
ผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท พหลฯ เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

-82-

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ _____
(นายสาธิต นาคบุญ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลัม คอนโด แจ้งวัฒนะ ของบริษัท พลุภา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	ผังก่อสร้าง	ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้าง ที่ได้ ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บ และ ก่อสร้างก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นแนวทแยง	บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ (บริษัท พลุภา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน))
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ไนโตรคาร์บอน (HC)	- TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - PM-10 ใช้วิธี Size selective, High Volume Sampling, Gravimetric Method หรือเทียบเท่า - CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า - NO ₂ ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า - SO ₂ ใช้วิธี Paraosaniline หรือวิธีเทียบเท่า - HC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า	1) บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด 2) โรงเรียนเจริญวัฒนา	- ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวันที่มีการทำงานและ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พลุภา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน))
3. เสียง	- Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L ₁₀ และ L ₉₀	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	1) บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด 2) โรงเรียนเจริญวัฒนา	- ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผล ทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พลุภา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน))

พหลัม 2559 ลงชื่อ

(นายวิรัช อรุณผล และนางสาวรัชชีย์ มาบุญ)
ผู้แทนบริษัท/บริษัท พลุภา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

-83-

พหลัม 2559 ลงชื่อ

(นายชานันท์ ใจโต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิธีวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่เป็นไป ตามกฎหมาย	1) บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด 2) โรงเรียนเจริญวัฒนา	ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผล ทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พลุภา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน))
5. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจน (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐาน การควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร โรงประปาและโรงงาน พ.ศ. 2548	บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียชั่วคราว สุกท้ายก่อน ระบายออกสู่ ระบบระบายน้ำทิ้งด้านหน้า โครงการ จำนวน 2 จุด และ ด้านหลังโครงการจำนวน 2 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พลุภา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน))
6. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือ ความเสียหายใหญ่ ที่เกิดจาก กิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของ ผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ - ตรวจสอบการใช้เส้นทางและเวลาที่ ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ถูกต้อง - ตรวจสอบการจอดรถของผู้ที่เกี่ยวข้อง กับโครงการในบริเวณโดยรอบ โดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการ - ตรวจเช็คไม่ให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขอดบนถนนที่ก่อสร้าง	บริเวณถนนแจ้งวัฒนะ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 1 และ ถนนที่เป็นเส้นทางในการขนส่ง วัสดุก่อสร้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ การก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พลุภา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน))
7. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความสะดวกของเครื่องรีไซเคิล	สังเกต และจดบันทึก	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พลุภา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน))

พหลัม 2559 ลงชื่อ

(นายวิรัช อรุณผล และนางสาวรัชชีย์ มาบุญ)
ผู้แทนบริษัท/บริษัท พลุภา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

-84-

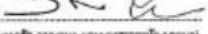
พหลัม 2559 ลงชื่อ

(นายชานันท์ ใจโต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด




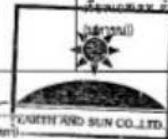
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รายงานน้ำ และป้องกันภัยพิบัติ	ดูแล และแก้ไข	ห้ความสะอาดทางระบายน้ำ และป้องกันภัยพิบัติ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกผา เรืองเอสเตท จำกัด (มหาชน))
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการดำเนินงาน/ การป้องกันอันตราย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ดูแล แก้ไข และป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประเมินอุบัติเหตุที่อาจเกิด)	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประเมินอุบัติเหตุที่อาจเกิด)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกผา เรืองเอสเตท จำกัด (มหาชน))
10. สุขภาพ - อุบัติเหตุ	- เครื่องจักรอุปกรณ์	ตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกผา เรืองเอสเตท จำกัด (มหาชน))
-ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในพื้นที่โครงการ	- ผู้ที่อาศัยหรือทำงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- จัดฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับความปลอดภัย - ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้	พื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกผา เรืองเอสเตท จำกัด (มหาชน))
11. การร้องเรียน	- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	- จัดฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับความปลอดภัย - จัดฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับความปลอดภัย - ผลการตรวจวัดสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง/ป้อมยาม	ทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกผา เรืองเอสเตท จำกัด (มหาชน))

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 
(นายวิรัช ธูปะนอก และนางสาวอรพิต นาคบุญ)
ผู้อำนวยการงานบริษัท พุกผา เรืองเอสเตท จำกัด (มหาชน)

-85-


พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 
(นางสาววิศิรา จิตโสภา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



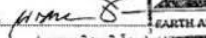
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		สิ่งแวดล้อม			
12. ด้านบังคับแสงแดด	- จัดรื้อเรือนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร	- จัดฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับความปลอดภัย - ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้	พื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จ เป็นระยะเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกผา เรืองเอสเตท จำกัด (มหาชน))
13. ด้านบังคับลม	- จัดรื้อเรือนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร	- จัดฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับความปลอดภัย - ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้	พื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จ เป็นระยะเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกผา เรืองเอสเตท จำกัด (มหาชน))
14. ด้านบังคับสัญญาณวิทยุโทรศัพท์	- จัดรื้อเรือนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร	- จัดฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับความปลอดภัย - ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้	พื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จ เป็นระยะเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกผา เรืองเอสเตท จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตหลักสี่ และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 
(นายวิรัช ธูปะนอก และนางสาวอรพิต นาคบุญ)
ผู้อำนวยการงานบริษัท พุกผา เรืองเอสเตท จำกัด (มหาชน)


-86-

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ 
(นางสาววิศิรา จิตโสภา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

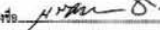


ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา - ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิวท่อให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดลอก - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	- มีเดอน้ำประปา และระบบจ่ายน้ำประปา - ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พญกณ 2559 ลงชื่อ 
(นายวิชาญ ชูณมณี และนางสาวอรทัย มากบุญ)
ผู้อำนวยการงาน/บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


-87-

พญกณ 2559 ลงชื่อ 
(นางสาววิภา จิตโสภา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

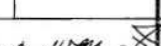


ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	รับผิดชอบ
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพท้องที่มูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้อยู่ในลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอย หากมีสภาพชำรุดให้เปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ทันที	- ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	(บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
4. การจราจร	สภาพการใช้นโยบายแจ้งวัฒนะ 1	ตรวจสอบปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงวันเสาร์ และเย็น โดยจะควบคุมไม่ให้ปริมาณการใช้รถยนต์ของโครงการมากกว่าค่าที่คาดการณ์ไว้จากรายงานผลการศึกษา เพื่อไม่ให้ปริมาณจราจรของโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกมากกว่าที่คาดการณ์ไว้	ถนนสายแจ้งวัฒนะ 1	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	ข้อมูล และสถิติผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	บันทึกข้อมูล และจัดทำสถิติทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))

พญกณ 2559 ลงชื่อ 
(นายวิชาญ ชูณมณี และนางสาวอรทัย มากบุญ)
ผู้อำนวยการงาน/บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

-88-

พญกณ 2559 ลงชื่อ 
(นางสาววิภา จิตโสภา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	สถานที่ตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำผิวน้ำ การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	รายงานสรุปผลการดำเนินงาน ระบบบำบัดน้ำเสียในเขตเดิม	ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการ ดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสียในเขต เดิมเดือนละครั้ง แบบ พ.ศ. 2 และระบบ รายงานผลค่าส่งต่อเทศบาลนคร สมุทรสาครภายใน 15 ชม.หลังเดิน หรือรายงานด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อขึ้นทะเบียนระบบ บำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ		นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของ โครงการ ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด (บริษัท พดุงา เรือยนต์สมุทร จำกัด (มหาชน))
	ตรวจสอบปริมาณไขมันในน้ำผิวน้ำ ที่ ปล่อยจากโรงงานในปริมาณมากได้ สักออก และประสานงานให้ สำนักงานเขตขึ้นทะเบียนตามต่อไป	ส่วนที่ 1/1/1	บ่อคังในเขต	สุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของ โครงการ ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด (บริษัท พดุงา เรือยนต์สมุทร จำกัด (มหาชน))
6. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อ ระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกหักของท่อ ระบายน้ำ และประสานงานกับ โครงการ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก หักของท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของ โครงการ ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด (บริษัท พดุงา เรือยนต์สมุทร จำกัด (มหาชน))
6. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณขยะในท้องที่ชุมชน และ ครัวเรือน	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอย ไม่ให้มี มูลฝอยสะสมค้างคาหรือการทิ้งมูล ฝอยของสำนักงานเขตขึ้นทะเบียน - ตรวจสอบสภาพพื้นที่มูลฝอยฝัง กลบสุญญากาศ เช่น ท่อระบายน้ำ เมื่อไม่ถูกดิน ประสิทธิภาพการบำบัด	ข้อเท็จจริงของประชาชน และ ข้อมูลของกรม	- เพื่อตรวจสอบปริมาณ ขยะวัน - เพื่อจัดการขยะมูลฝอย 3 วัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของ โครงการ ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด (บริษัท พดุงา เรือยนต์สมุทร จำกัด (มหาชน))

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ _____
(นายวิชาญ อุตมธล และนางสาวอรวิภา มาบุญ)
ผู้แทนหน่วยงาน/บริษัท พดุงา เรือยนต์สมุทร จำกัด (มหาชน)

-89-

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ _____
(นางสาววิภาดา จิตนิภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	สถานที่ตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการ อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ระบบป้องกัน และ ระบับดับเพลิง ระบบจ่ายไฟฟ้า สำรอง ป้ายแสดงการหนีไฟ หรือถังดับเพลิงมือถือ ที่รับน้ำ ดับเพลิง ตู้ PSC มีถังดับเพลิง หนีไฟ และจุดรวมพล	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัย และ การซ้อมแผนการหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของ โครงการ ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด (บริษัท พดุงา เรือยนต์สมุทร จำกัด (มหาชน))
9. สระว่ายน้ำ					
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระบบเกลือ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ด้วยวิธี มาตรฐานตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบาง และหนาแน่น เก็บตัวอย่าง น้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มี ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของ โครงการ ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด (บริษัท พดุงา เรือยนต์สมุทร จำกัด (มหาชน))
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระบบเกลือ (ต่อ)	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ด้วยวิธี มาตรฐานตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบาง และหนาแน่น เก็บตัวอย่าง น้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มี ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของ โครงการ ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด (บริษัท พดุงา เรือยนต์สมุทร จำกัด (มหาชน))

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ _____
(นายวิชาญ อุตมธล และนางสาวอรวิภา มาบุญ)
ผู้แทนหน่วยงาน/บริษัท พดุงา เรือยนต์สมุทร จำกัด (มหาชน)

-90-

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ _____
(นางสาววิภาดา จิตนิภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate)	เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท และขนาด พ.ศ. 2548	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ซ่อมแซมมีผู้ใช้บริการส้วมจำนวนมากที่สุด	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พญาฯ เอ็มเอสเค จำกัด (มหาชน))
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระน้ำ	1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระน้ำ ซึ่ง ควรมีไม้ค้ำยันหรือเหล็กเสริมหรือวิธีอื่น โดยให้สระน้ำอยู่ในสภาพที่ดีเสมอ 2) ตรวจสอบการระบายน้ำไม่ให้มีน้ำซึมหรืออยู่ในสภาพที่ไม่ดีจนมีน้ำซึมออกข้างทาง	ตรวจสอบสภาพภายในบริเวณสระน้ำ และบริเวณโดยรอบสระน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากพบสภาพสระน้ำชำรุดและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ จำาสุดเสียหาค่าให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	บริเวณสระน้ำ	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พญาฯ เอ็มเอสเค จำกัด (มหาชน))
3) ความปลอดภัยจากการจมน้ำ	- ป้ายเตือนการใช้สระน้ำ - ป้ายบอกความลึกของสระน้ำ - หลอดไฟสว่างให้มองเห็นสระน้ำเพื่อความปลอดภัย - ความสะอาดของน้ำ ในบริเวณสระน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระน้ำ เช่น โป้ช่วยชีวิต ถังชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล	- ตรวจสอบสภาพป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีทันทีเมื่อชำรุด - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และรักษาความสะอาดบริเวณสระน้ำ	บริเวณสระน้ำ	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พญาฯ เอ็มเอสเค จำกัด (มหาชน))

พญาฯ 2559 ลงชื่อ

(นายวิรัช อุดมผล และนางสาวอริยา มาบุญ)

ผู้แทนฝ่ายนิติบุคคล พญาฯ เอ็มเอสเค จำกัด (มหาชน)

-91-

พญาฯ 2559 ลงชื่อ

(นายสุภากร ใจดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็ม เอส เค จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. คุณภาพ	ไม้นุ่น ไม้นวน และไม้นวล	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งให้ไม่ให้เป็นอันตราย หากพบว่ามีสิ่งของหรือวัสดุตกค้างในบ่อน้ำให้รีบกำจัดทิ้ง	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท พญาฯ เอ็มเอสเค จำกัด (มหาชน))
9. ด้านบังคับแสงแดด	- อัตราเงาจากต้นไม้	- ตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือ บัณฑิต	สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือ บัณฑิต	- ทุกวันนับจากวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี - โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เอ็มเอสเค จำกัด (มหาชน))
10. ด้านบังคับทัศนียภาพ	- อัตราเงาจากต้นไม้	- ตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือ บัณฑิต	สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือ บัณฑิต	- ทุกวันนับจากวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี - โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เอ็มเอสเค จำกัด (มหาชน))
11. ด้านบังคับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- อัตราเงาจากต้นไม้	- ตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือ บัณฑิต	สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือ บัณฑิต	- ทุกวันนับจากวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เอ็มเอสเค จำกัด (มหาชน))

พญาฯ 2559 ลงชื่อ

(นายวิรัช อุดมผล และนางสาวอริยา มาบุญ)

ผู้แทนฝ่ายนิติบุคคล พญาฯ เอ็มเอสเค จำกัด (มหาชน)

-92-

พญาฯ 2559 ลงชื่อ

(นายสุภากร ใจดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็ม เอส เค จำกัด



รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พหลิน คอนโด เอ็มวีเอส

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ตัวชี้วัด	ผู้รับผิดชอบ
				- โดยกำหนดระยะเวลา คุ้มครองนับจากวันที่ ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคาร โครงการแล้วเสร็จเป็น ระยะเวลา 1 ปี	(มหาชน)

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตหลักสี่ และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

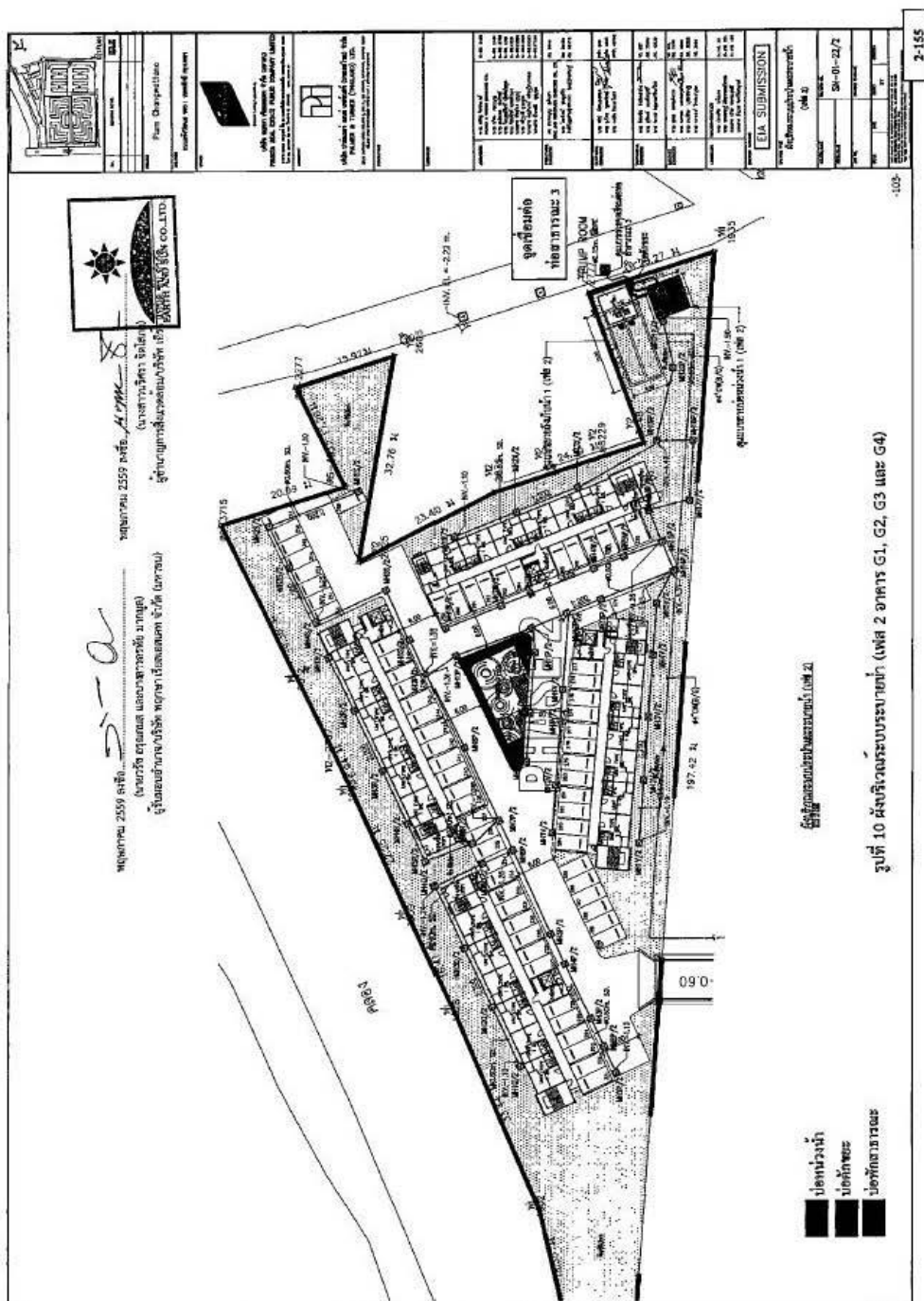
(นายวริช อุทุมมเขต และนางสาวราชิยา มากบุญ)
ผู้รับผิดชอบด้าน/บริษัท พหลินา รีเวิลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

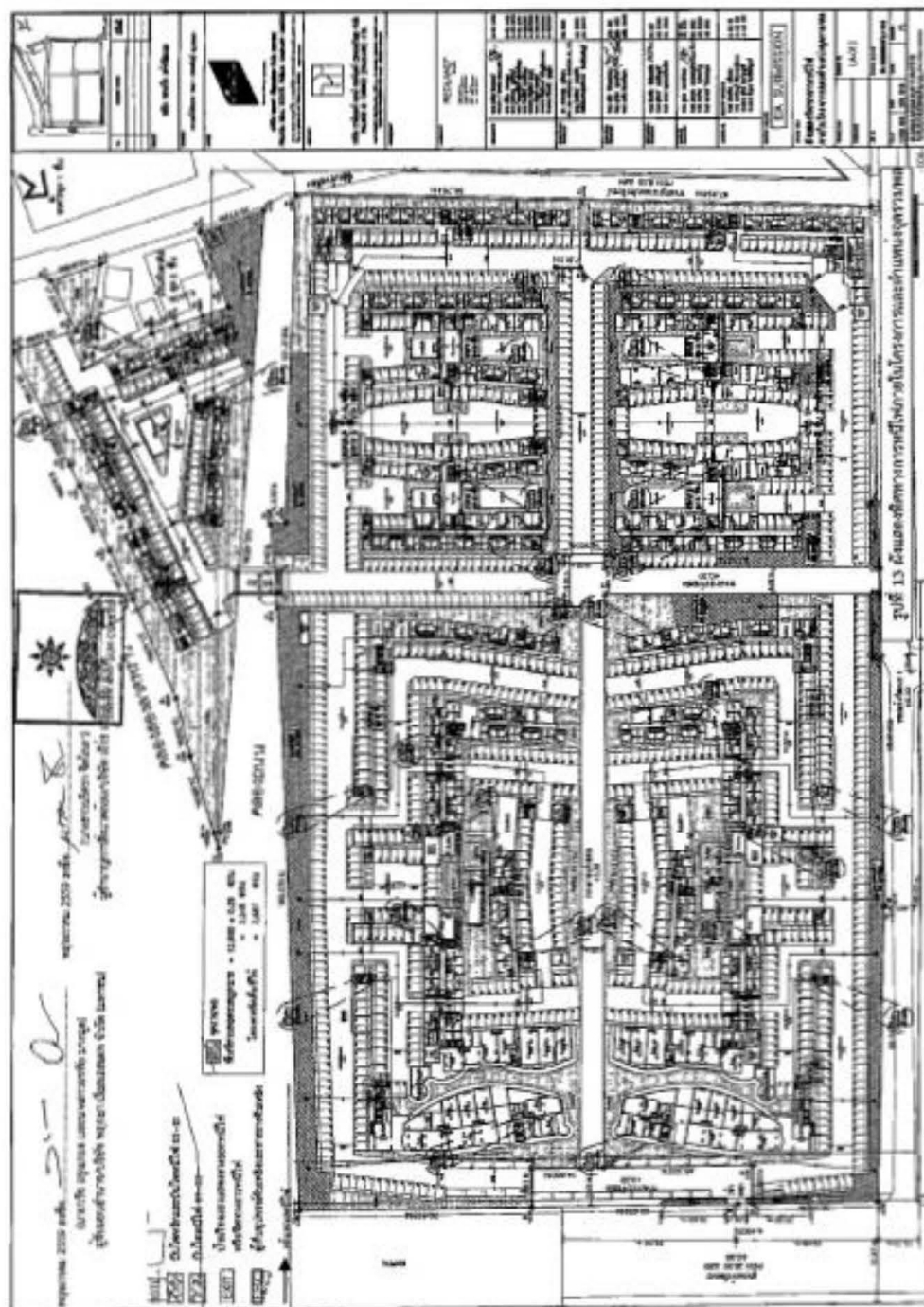
-93-

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

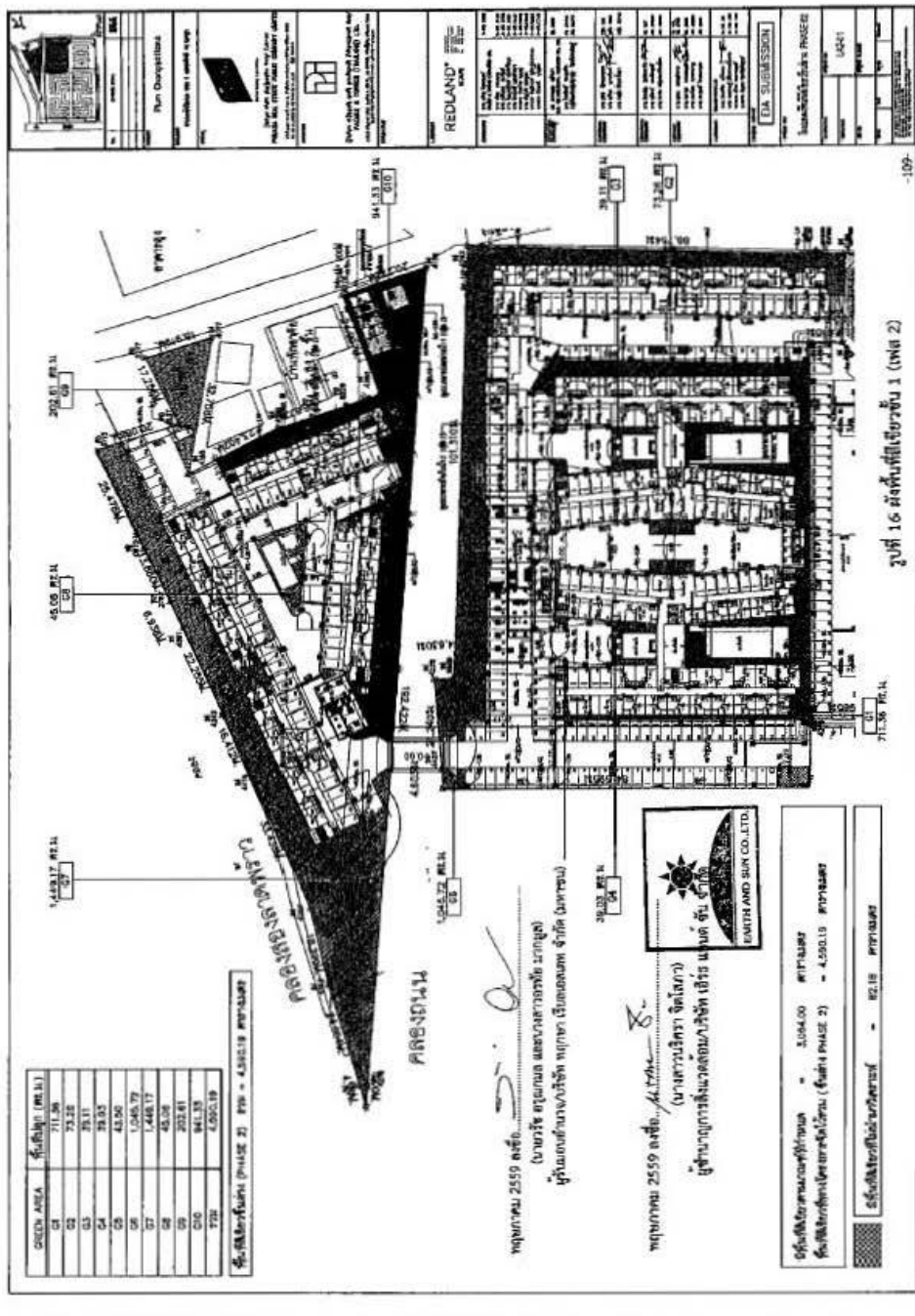
(นางสาวนิศากร จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มวีเอส คอนโด จำกัด

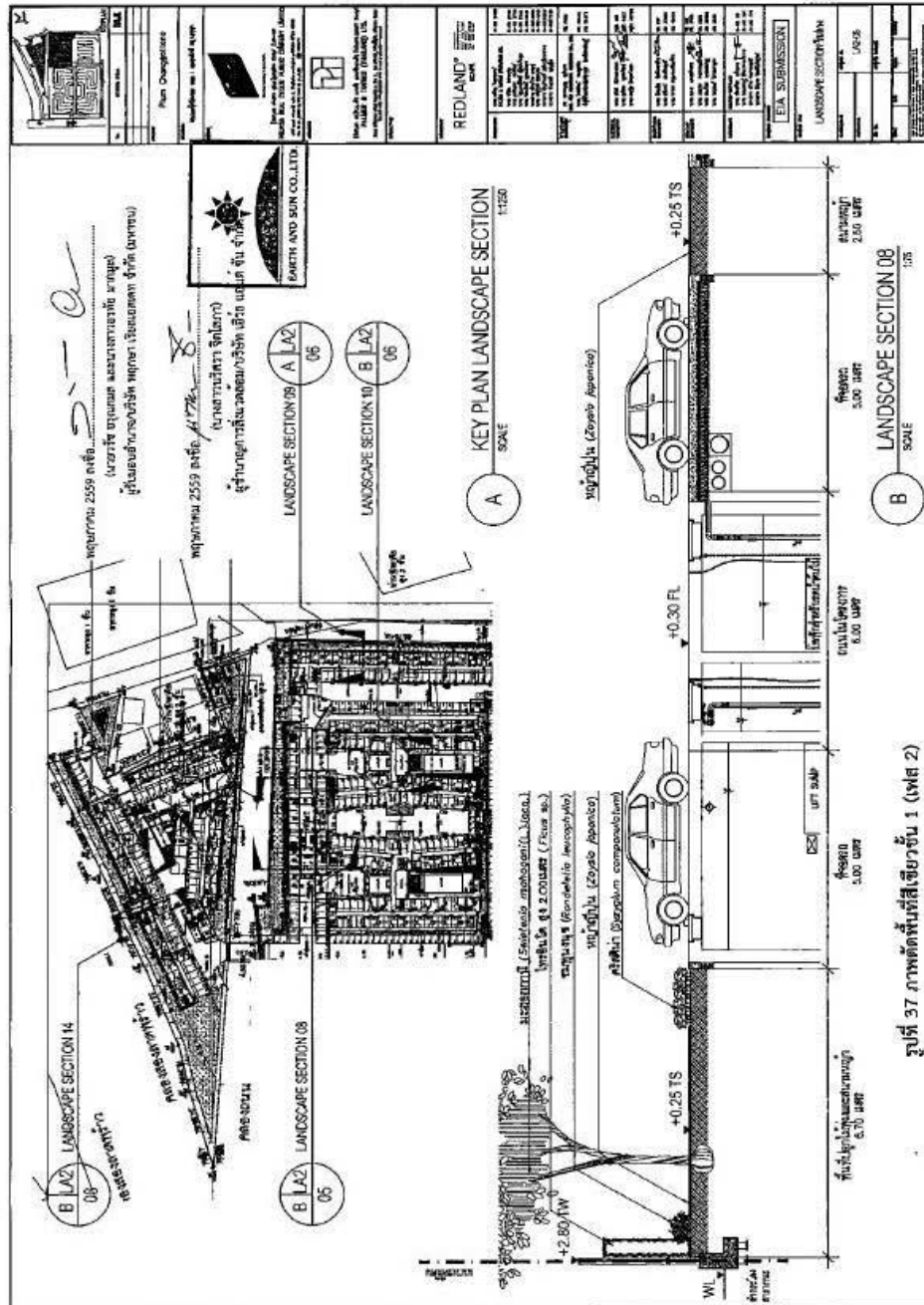









ภาคผนวก ก







รูปที่ 50 ผังแสดงพื้นที่ก่อสร้างในรัศมี 1 กม. และสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

১৯৭৭/৭৮ সালে 
 (স্বাক্ষরিত) 
 (স্বাক্ষরিত) 

243

Signature of the Director: _____
(Name of the Director)
Director, Department of Health and Family Welfare, Government of India

